Štev.: 68/14

Datum: 26.2.2014

**SVET MESTNE ČETRTI**

**CENTER**

**ZADEVA: 2. DOPISNA SEJA SVETA MESTNE ČETRTI CENTER**

V potrditev vam posredujem:

1. **Predčasno prenehanje najemne pogodbe, št. 481/2011, sklenjene dne 16. 12. 2011 med MČ Center, kot najemodajalcem in Agencijo Trend, Maja Reiter s.p., kot najemnikom.**

Dne 7. 2. 2014 smo v tajništvo MČ Center prejeli dopis Agencije Trend, da z dnem 1. 3. 2014 odpovedujejo najemno pogodbo za poslovni prostor na Jurčičevi ulici 8 – I. nadstropje, v Mariboru. Poslovne prostore so v najemu imeli 19 let.

Najemna pogodba med MČ Center in Agencijo Trend je bila sklenjena dne 16. 12. 2011 za obdobje petih let, in sicer do 1. 9. 2016. V omenjeni pogodbi je v 3. čl. določeno, da lahko najemno razmerje sporazumno preneha vsak čas.

MČ Center ni v interesu, da pod prisilo zahteva izpolnitev časa trajanja pogodbe, kakor tudi ne, da izstavlja račune, katerih najemnik ne bi plačeval, tako kot v primeru LDS, saj je to povezano s številnimi nezaželenimi stroški.

**PREDLOG 1. SKLEPA:**

**Svet MČ Center soglaša s predčasnim prenehanjem najemne pogodbe, št. 481/2011, sklenjene dne 16. 12. 2011 med MČ Center, kot najemodajalcem in Agencijo Trend, Maja Reiter s.p., kot najemnikom.**

Prosim, da svoje odločitve sporočite najkasneje **do petka, 28. februarja 2014, do 12.00 ure**, in sicer:

* po elektronski pošti na naslov: **mc.center@maribor.si****,**
* osebno v tajništvu MČ Center

Predsednik sveta MČ Center

Vasja CIMERMAN

Posredovano po:

* e-pošti,
* pošti